

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

30 января 2025 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Клишева А.А., Пасторина М.С.
От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 29 декабря 2024 года по 29 января 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **31 января 2025 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск".

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2412280146
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020435:229, общей площадью 741 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Гренландская, земельный участок 100/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	44 517.80 руб.
Сумма задатка	44 517.80 руб.
Количество заявок	5

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
6564	290105987274	Колосов Евгений Владимирович	27.01.2025 18:00	44 517.80
7452	352527446700	Костыгов Лев Олегович	28.01.2025 17:12	44 517.80
5342	290122432307	Кичев Евгений Игоревич	28.01.2025 21:18	44 517.80
9684	644509496831	Панов Олег Анатольевич	28.01.2025 21:31	44 517.80
9880	667327036108	Ямилова Алена Владимировна	29.01.2025 08:45	44 517.80
679	772454356703	Химич Марат Маратович	05.01.2025 23:25 Отозвана	0.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:021603:93, общей площадью 1 242 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Физкультурников, земельный участок 1/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	64 336.84 руб.
Сумма задатка	64 336.84 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8694	292401617238	Шошин Александр Алексеевич	27.01.2025 13:25	64 336.84
8537	290105987274	Колосов Евгений Владимирович	27.01.2025 18:04	64 336.84

Лот и заявки

Лот	
Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040901:898, общей площадью 1 105 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Аэропорт Кегостров, земельный участок 3, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	32 165.45 руб.
Сумма задатка	32 165.45 руб.
Количество заявок	6

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2551	290109927090	Кузин Сергей Геннадьевич	22.01.2025 19:48	32 165.45
6833	380131857937	Хубиева Айшат Аубекировна	27.01.2025 12:18	32 165.45
3208	332400795384	Чемерис Ольга Геннадьевна	27.01.2025 23:53	32 165.45
2090	352527446700	Костыгов Лев Олегович	28.01.2025 17:24	32 165.45
9874	620501445070	Кривцов Константин Егорович	28.01.2025 20:20	32 165.45
5112	644509496831	Панов Олег Анатольевич	28.01.2025 21:33	32 165.45
7286	290122425645	Хайруллин Александр Ренатович	13.01.2025 11:59 Отозвана	0.00

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:022701:630, общей площадью 1 038 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Совхозная, земельный

Лот и заявки

	участок 10/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	65 739.65 руб.
Сумма задатка	65 739.65 руб.
Количество заявок	7

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7450	290127991080	Индивидуальный предприниматель Рулёв Алексей Сергеевич	24.01.2025 16:31	65 739.65
1788	292401617238	Шошин Александр Алексеевич	27.01.2025 13:22	65 739.65
7758	290109967744	Бельков Константин Андреевич	27.01.2025 14:54	65 739.65
2594	290136315635	Ласкин Алексей Александрович	27.01.2025 16:58	65 739.65
5892	290105987274	Колосов Евгений Владимирович	27.01.2025 18:03	65 739.65
4576	352527446700	Костыгов Лев Олегович	28.01.2025 17:27	65 739.65
8076	644509496831	Панов Олег Анатольевич	28.01.2025 21:34	65 739.65
5392	290122425645	Хайруллин Александр Ренатович	13.01.2025 11:57 Отозвана	0.00

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071601:4, общей площадью 844 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Капитальная, земельный участок 6, для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	105 728.72 руб.
Сумма задатка	105 728.72 руб.
Количество заявок	9

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7182	290122425645	Индивидуальный предприниматель Хайруллин Александр Ренатович	13.01.2025 11:37	105 728.72
7037	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	26.01.2025 16:41	105 728.72
7700	292401617238	Шошин Александр Алексеевич	26.01.2025 20:40	105 728.72
5301	290127991080	Индивидуальный предприниматель Рулёв Алексей Сергеевич	27.01.2025 11:24	105 728.72
653	290109967744	Бельков Константин Андреевич	27.01.2025 15:20	105 728.72
5164	290105987274	Колосов Евгений Владимирович	27.01.2025 18:03	105 728.72
6436	290120359387	Индивидуальный предприниматель Алексеев Александр Иванович	28.01.2025 08:57	105 728.72
9337	290105749103	Индивидуальный предприниматель Радюшин Андрей Евгеньевич	28.01.2025 13:39	105 728.72
8262	290216241298	Дорошенко Сергей Петрович	29.01.2025 08:45	105 728.72

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081604:119, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дорожников, земельный участок 154, для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	107 470.80 руб.
Сумма задатка	107 470.80 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки

Лот

Номер лота	7
Наименование лота	Лот № 7: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081509:121, общей площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Магистральная, земельный участок 44/1, для объектов дорожного сервиса.
Срок аренды земельного участка	5 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	36 828.00 руб.
Сумма задатка	36 828.00 руб.
Количество заявок	19

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8778	290303470551	Индивидуальный предприниматель Морозов Алексей Викторович	20.01.2025 20:24	36 828.00
2629	380131857937	Хубиева Айшат Аубекировна	27.01.2025 12:22	36 828.00
3693	262607102071	Мануйлов Николай Викторович	28.01.2025 08:50	36 828.00
3610	366414721702	Новикова Татьяна Васильевна	28.01.2025 09:19	36 828.00
8766	366408241264	Шкурина Ирина Анатольевна	28.01.2025 09:19	36 828.00
3949	263000236446	Любименко Вячеслав Валерьевич	28.01.2025 09:25	36 828.00
5894	5904409244	Общество с ограниченной ответственностью "КвадратИнвест"	28.01.2025 13:52	36 828.00
9212	352527446700	Костыгов Лев Олегович	28.01.2025 17:14	36 828.00
8432	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	28.01.2025 17:34	36 828.00
5972	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	28.01.2025 17:37	36 828.00
2712	366201773110	Жиляков Сергей Александрович	28.01.2025 19:17	36 828.00
2507	366501573835	Богданова Ольга Васильевна	28.01.2025 19:18	36 828.00
8964	620501445070	Кривцов Константин Егорович	28.01.2025 20:25	36 828.00
9911	010515828881	Дубинец Александр Юрьевич	28.01.2025 20:57	36 828.00

Лот и заявки

3894	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	28.01.2025 21:06	36 828.00
5457	644509496831	Панов Олег Анатольевич	28.01.2025 21:35	36 828.00
7344	366408596651	Горбик Максим Викторович	29.01.2025 00:44	36 828.00
9093	366236428316	Дауров Шамиль Созирикоевич	29.01.2025 00:59	36 828.00
4322	382007008788	Магоматов Вячеслав Геннадьевич	29.01.2025 07:16	36 828.00
9910	352527446700	Костыгов Лев Олегович	28.01.2025 17:07 Отозвана	0.00
1944	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	28.01.2025 17:30 Отозвана	0.00
4308	010511595770	Звонцов Виктор Сергеевич	28.01.2025 21:04 Отозвана	0.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.
3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.
4. Отозваны заявки претендентами: 6.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 31 января 2025 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

- 5.1.1. Колосов Евгений Владимирович;
- 5.1.2. Кичев Евгений Игоревич;
- 5.1.3. Панов Олег Анатольевич;
- 5.1.4. Шошин Александр Алексеевич;
- 5.1.5. Кузин Сергей Геннадьевич;
- 5.1.6. Хубиева Айшат Аубекировна;
- 5.1.7. Чемерис Ольга Геннадьевна;
- 5.1.8. Костыгов Лев Олегович;
- 5.1.9. Кривцов Константин Егорович;
- 5.1.10. Бельков Константин Андреевич;
- 5.1.11. Ласкин Алексей Александрович;
- 5.1.12. Поздеева Светлана Ивановна;
- 5.1.13. Дорошенко Сергей Петрович;
- 5.1.14. Индивидуальный предприниматель Морозов Алексей Викторович;
- 5.1.15. Мануйлов Николай Викторович;
- 5.1.16. Новикова Татьяна Васильевна;
- 5.1.17. Шкурина Ирина Анатольевна;
- 5.1.18. Любименко Вячеслав Валерьевич;
- 5.1.19. Общество с ограниченной ответственностью "КвадратИнвест";
- 5.1.20. Нестеренко Илья Андреевич;
- 5.1.21. Борисенко Сергей Владимирович;
- 5.1.22. Жилияков Сергей Александрович;
- 5.1.23. Богданова Ольга Васильевна;
- 5.1.24. Дубинец Александр Юрьевич;
- 5.1.25. Звонцов Виктор Сергеевич;
- 5.1.26. Горбик Максим Викторович;
- 5.1.27. Магоматов Вячеслав Геннадьевич.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Ямиловой Алене Владимировне (ИНН 667327036108), заявка № 9880 от 29.01.2025 в 08:45 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Рулёву Алексею Сергеевичу (ИНН 290127991080), заявка № 7450 от 24.01.2025 в 16:31 на лот № 4; заявка № 5301 от 27.01.2025 в 11:24 на лот № 5;**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.4. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Хайруллину Александру Ренатовичу (ИНН 290122425645), заявка № 7182 от 13.01.2025 в 11:37 на лот № 5.**

Причина отказа:

1) Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

2) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.5. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Алексееву Александру Ивановичу (ИНН 290120359387), заявка № 6436 от 28.01.2025 в 08:57 на лот № 5.**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.6. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **индивидуальному предпринимателю Радюшину Андрею Евгеньевичу (ИНН 290105749103), заявка № 9337 от 28.01.2025 в 13:39 на лот № 5.**

Причина отказа – подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду (часть 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане (часть 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

5.7. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Даурову Шамилю Созирикеевичу (ИНН 366236428316), заявка № 9093 от 29.01.2025 в 00:59 на лот № 7.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.8. В связи с отсутствием заявок по лоту № 6 признать аукцион по лоту № 6 несостоявшимся.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538